

Heiz- und Warmwasserkosten zur Nebenkostenabrechnung 2015

Abrechnungs-Nummer: 2015-567-10-0
 Name des Nutzers: Erika Bäcker
 Erstellt am: 25.10.2016
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365T)
 Liegenschaft: Kreativstr. 30, Schöndorf
 Gebäudeteil: EG rechts
 Nutzungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365T)
 Gradtage Heizversorgung: 1000 / 1000

Ihre Wohnungszähler	Nummer	Raum	Stand alt	Stand neu	Datum	Faktor	Verbrauch
Wärmemengenzähler (kWh)	03673		8172,000	9762,000	31.12.15		1590,000
Warmwasserzähler (m³)	0981731		12,359	15,148	31.12.15		2,789

Brennstoffkosten (Öl)	Datum	Menge (Ltr.)	Kosten
Anfangsbestand	01.01.2015	2500,00	1.645,00 €
1. Anlieferung	25.01.2015	1950,00	1.700,00 €
2. Anlieferung	10.09.2015	1535,00	950,00 €
Restbestand	31.12.2015	-3200,00	-1.980,46 €
<i>Verbrauch:</i>		<u>2785,00</u>	<u>2.314,54 €</u>

weitere Heizungsbetriebskosten		Kosten
Betriebsstrom Heizung		115,73 €
Schornsteinreinigung/Immissionsmessung		65,87 €
Wartung der Heizanlage		155,80 €
Verbrauchserfassung		39,58 €
Öltankreinigung		50,00 €
<i>Summe:</i>		<u>426,98 €</u>

Gesamtkosten der Heizungsanlage: 2.741,52 €

Aufteilung von Heizung und Warmwasser

Anteil des Brennstoffverbrauch für die Warmwassererwärmung = $(2,5 \times \text{WW Verbrauch} \times (\text{Temp} - 10)) : \text{Heizwert}$
 = $(2,5 \times 49,8\text{m}^3 \times (60^\circ\text{C} - 10)) : 10 \text{ kWh/l} = 622,85 \text{ Ltr. Öl} = 22,36\%$

Kostenanteil für Warmwasser (22,36% der Gesamtkosten)	613,13 €	
Zusatzkosten Warmwasser	85,00 €	
Warmwasserkosten:		698,13 €
Kostenanteil für Heizung (77,64% der Gesamtkosten)	2.128,39 €	
Zusatzkosten Heizung	85,00 €	
Heizkosten:		2.213,39 €

Berechnung Ihres Anteils	Betrag	Gesamt Einheiten	Betrag je Einheit	Ihre Einheiten	Ihr Anteil Nutztage	Ihre Kosten
<i>Aufteilung der Warmwasserkosten</i>						
30% Grundkosten	209,44 € :	253,00 m² Wfl. =	0,82782 x	62,00 x	365 =	51,32 €
70% Verbrauchskosten	488,69 € :	49,83 m³ =	9,80756 x	2,789	=	27,35 €
<i>Aufteilung der Heizkosten</i>						
30% Grundkosten	664,02 € :	253,00 m² Wfl. =	2,62457 x	62,00 x	1000 =	162,72 €
70% Verbrauchskosten	1.549,37 € :	9363,00 kWh =	0,16548 x	1590,00	=	263,11 €
Summe Ihres Anteils der Heiz- und Warmwasserkosten:						504,50 €

Erläuterungen und Hinweise

- Für die Heizanlage beträgt Ihr Anteil an Handwerkerleistungen im Sinne des §35a EStG 47,43 €.
- Der Durchschnittsverbrauch an Brennstoff beträgt 11,01 € Liter Heizöl je qm beheizte Wohnfläche.
- Die Abrechnung wurde nach den Vorschriften der Heizkostenverordnung und aufgrund der vom Eigentümer gemeldeten Daten erstellt.
- Die Daten werden im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes verarbeitet und ausschließlich zur Erstellung der Abrechnung verwendet.