

Max Maler – Kreativstr. 2 – 33333 Schöndorf

Erika Bäcker
Kreativstr. 30
33333 Schöndorf

Max Maler
Kreativstr. 2
33333 Schöndorf
Telefon: 0111/12345
mail@domain.de

Bankverbindung:
IBAN DE1111111111111111
BIC BBBB BBBB (Sparerbank)

Nebenkosten Abrechnung 2015

Abrechnungs-Nummer: 2015-567-10-0
Erstellt am: 27.10.2016
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365T)
Liegenschaft: Kreativstr. 30, Schöndorf
Gebäudeteil: EG rechts
Nutzungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365T)

Sehr geehrte Frau Bäcker,

Sie erhalten hier Ihre Nebenkostenabrechnung für den oben genannten Abrechnungszeitraum. Ihr Anteil errechnet sich wie folgt.

Hausnebenkosten	Betrag	Gesamt Einheiten		Betrag je Einheit	Ihre Einheiten	Ihr Anteil Nutztage	Ihre Kosten
Allgemeinstrom	104,56 € :	253,00 m ² Wfl.	=	0,41329 x	62,00 x	365 =	25,62 €
Müllabfuhr	132,20 € :	253,00 m ² Wfl.	=	0,52253 x	62,00 x	365 =	32,40 €
Grundsteuer	238,22 € :	253,00 m ² Wfl.	=	0,94158 x	62,00 x	365 =	58,38 €
Straßenreinigung	174,90 € :	253,00 m ² Wfl.	=	0,69130 x	62,00 x	365 =	42,86 €
Gebäudeversicherungen	625,44 € :	253,00 m ² Wfl.	=	2,47209 x	62,00 x	365 =	153,27 €
Vermieter-Haftpflicht	120,43 € :	253,00 m ² Wfl.	=	0,47601 x	62,00 x	365 =	29,51 €
Hausmeister	292,23 € :	253,00 m ² Wfl.	=	1,15506 x	62,00 x	365 =	71,61 €
Kabelfernsehen/SAT-Antenne	320,00 € :	4,00 Nutzer	=	80,00000 x	1 x	365 =	80,00 €
Frischwasser	144,31 € :	8,00 Pers.	=	18,03909 x	2,00 x	365 =	36,08 €
Niederschlagswasser	115,00 € :	253,00 m ² Wfl.	=	0,45455 x	62,00 x	365 =	28,18 €
Kaltwasser für Warmwasser	191,63 € :	49,83 m ³ Verbr.	=	3,84578 x	2,79	=	10,73 €
Einrichtung für Wäschepflege	150,00 € :	4,00 Nutzer	=	37,50000 x	1 x	365 =	37,50 €
Summe Ihres Anteils der Hausnebenkosten:							606,14 €

Kosten für Heizung und Warmwasser (Berechnung lt. Anlage)							504,50 €
Hausnebenkosten						+	606,14 €
						Zwischensumme	1.110,64 €
Ihre geleisteten Vorauszahlungen						-	980,00 €
						Ihre Nachzahlung	130,64 €

**Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von 30 Tagen auf mein oben genanntes Konto!
Nach dieser Frist befinden Sie sich im Verzug.**

Falls Sie Fragen zur Abrechnung haben oder die Belege einsehen möchten, kontaktieren Sie mich bitte für eine Terminvereinbarung.

Mit freundlichen Grüßen

Max Maler